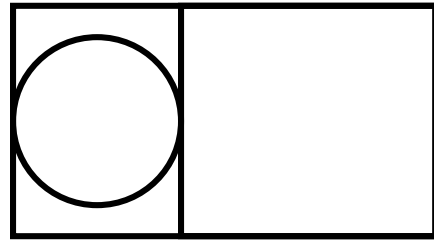


Rakennusoikeusluku poistetaan tarpeettomana

MERKINNÄLLÄ EI OLE VAIKUTUKSIA YMPÄRISTÖLLE

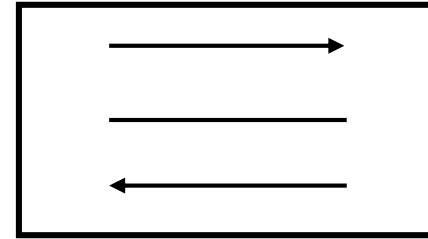
Kaavassa on rakennusalan ja kerrosluvun (1/2kv) määräykset, jotka määrittelevät rakennuksen koon.



6 000

RATKAISUSTA RIIPPUEN
RAKENNUKSET OVAT
SAMANKOKOISET ERI
MÄÄRÄLLÄ AUTOPAIKKOJA

TÄMÄ LUKU ON JÄÄNYT
VIRHEELLISENÄ JA
TAPEETTOMANA KAAVAAN
JA SE NYT POISTETAAN

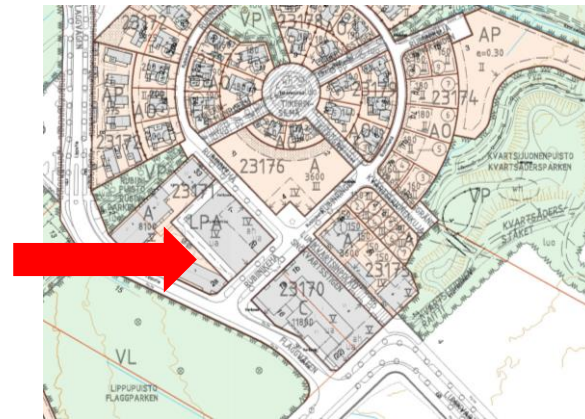
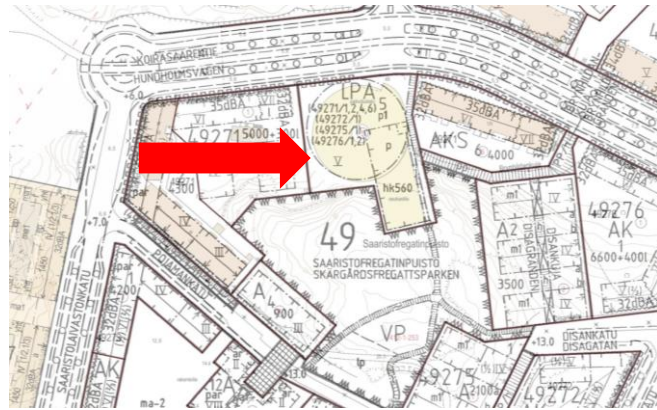


11 000

KAAVATYÖ, KAAVAN
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI
SEKÄ
KAAVATALOUSLASKELMAT
ON TEHTY TÄLLÄ LUVULLA

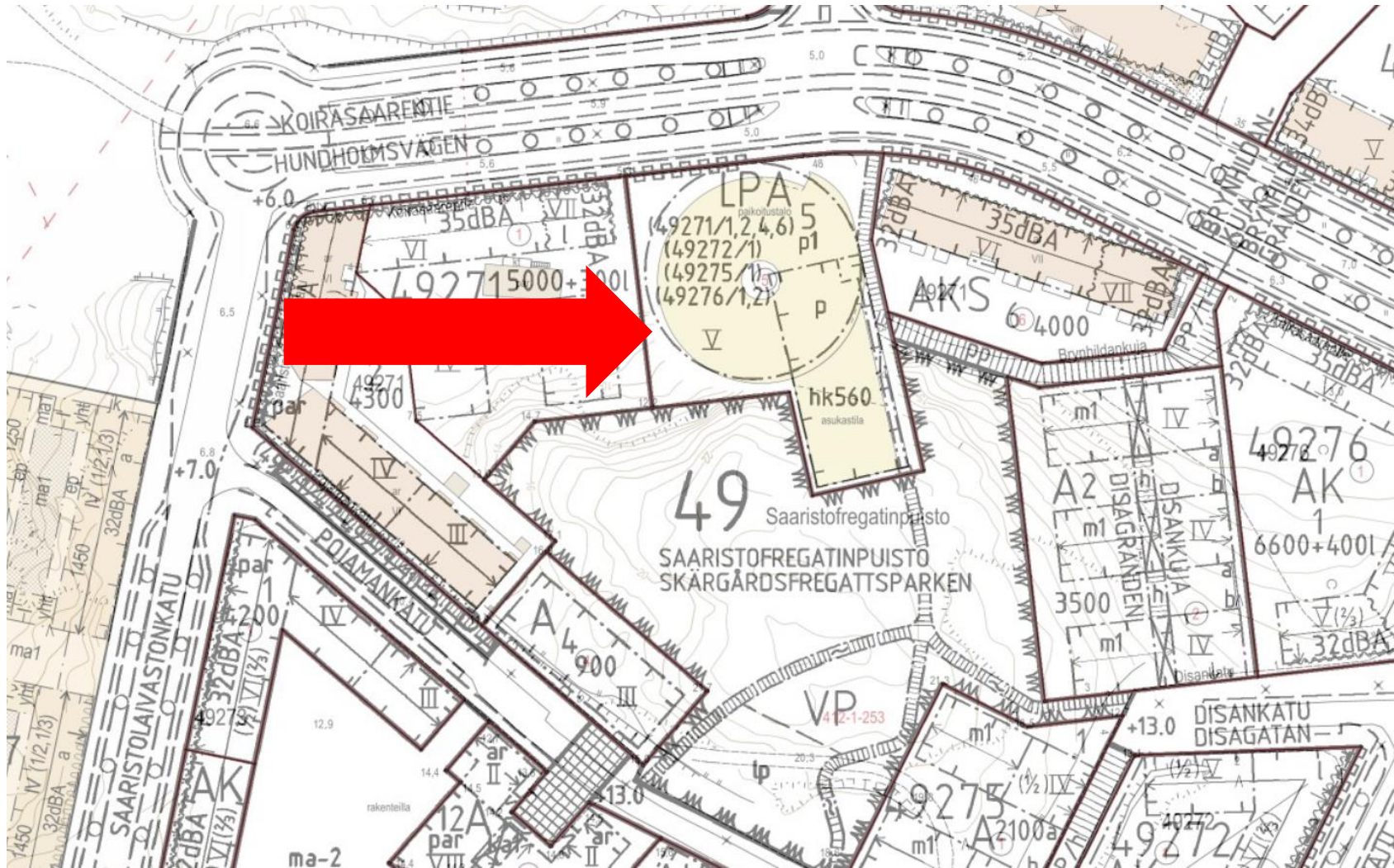
Rakennusoikeusluku kertoo kuinka monta autopaikkaa rakennukseen voidaan toteuttaa. Kaavan vaikutusten arviointi ja kaavatalous on tehty suuremmalla kuin 6 000 rakennusoikeudella, se on tehty rakennusoikeudella noin 11 000. Mutta kaavoissa ei yleensä käytetä pysäköintitalon rakennusoikeutta ja tässäkin kaavassa rakennusoikeus olisi pitänyt poistaa kaavasta jo aikaisemmin. Virheellinen merkintä poistetaan tarpeettomana, kirjoitusvirheenä.

PYSÄKÖINTITALOT KAAVASSA



ESIMERKKEJÄ

KRUUNUVUORENRANTA, HELSINKI



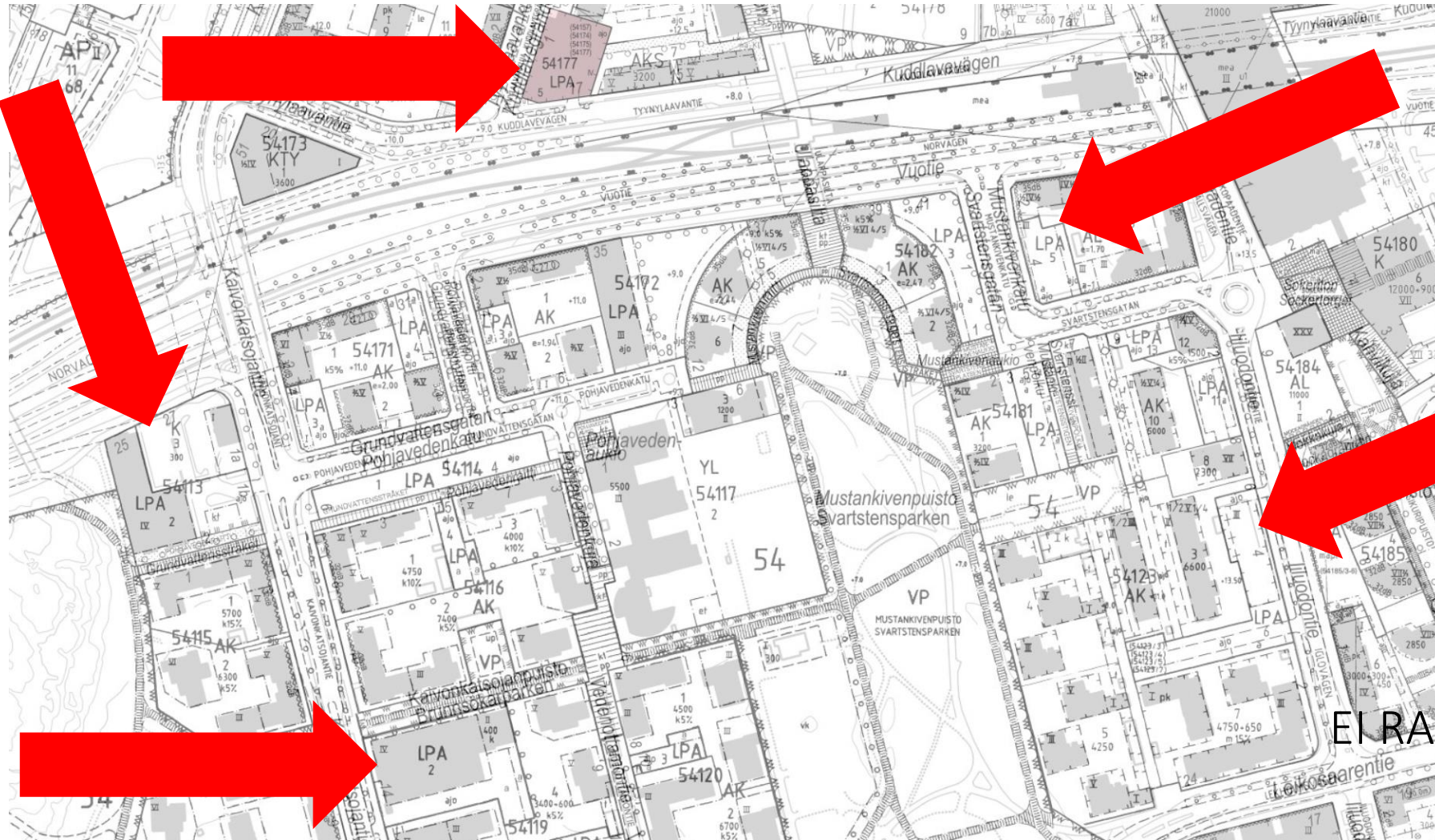
EI RAKENNUSOIKEUSLUKUA

JÄTKÄSAARI, HELSINKI



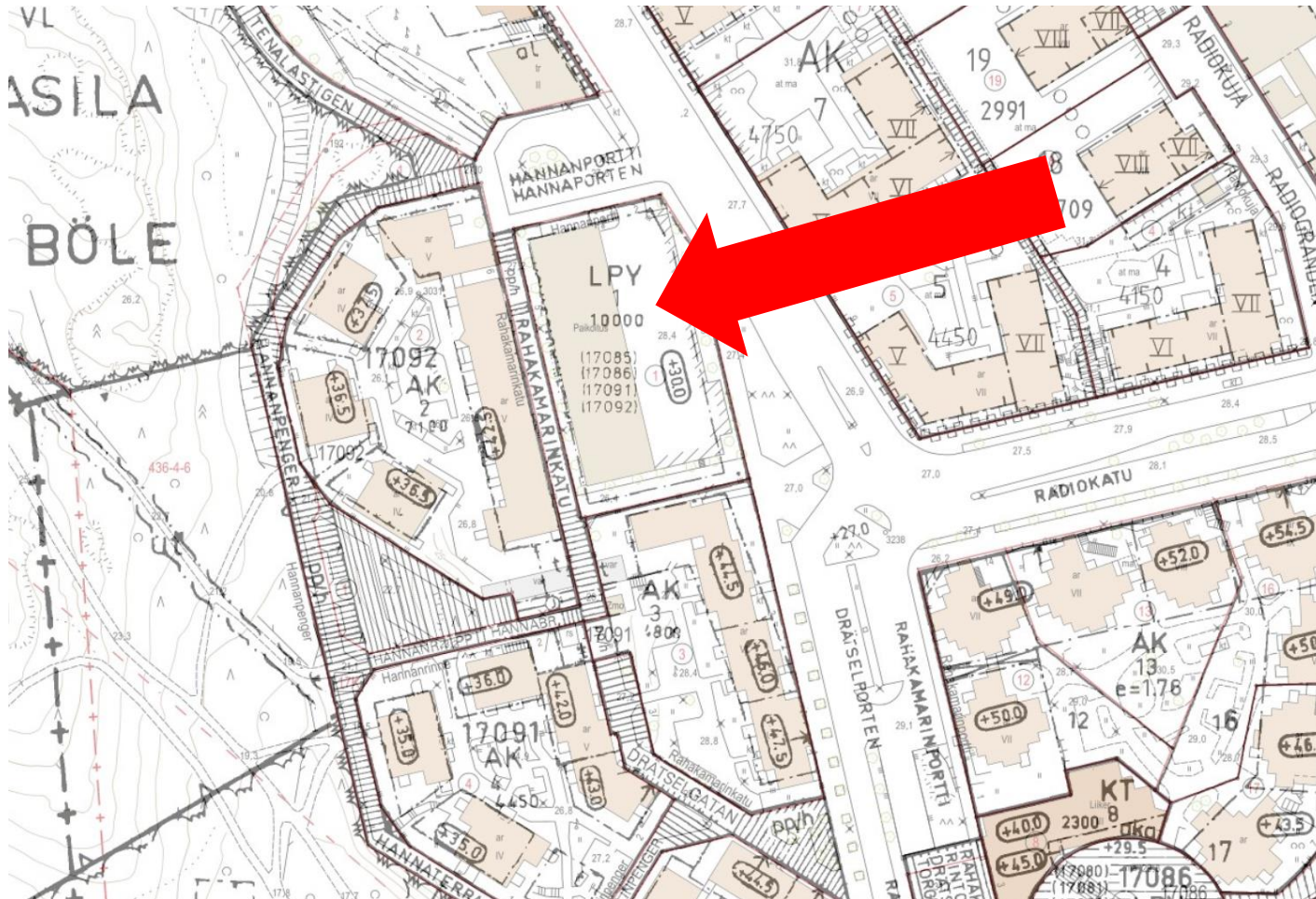
EI RAKENNUSOIKEUSLUKUA

VUOSAARI, HELSINKI



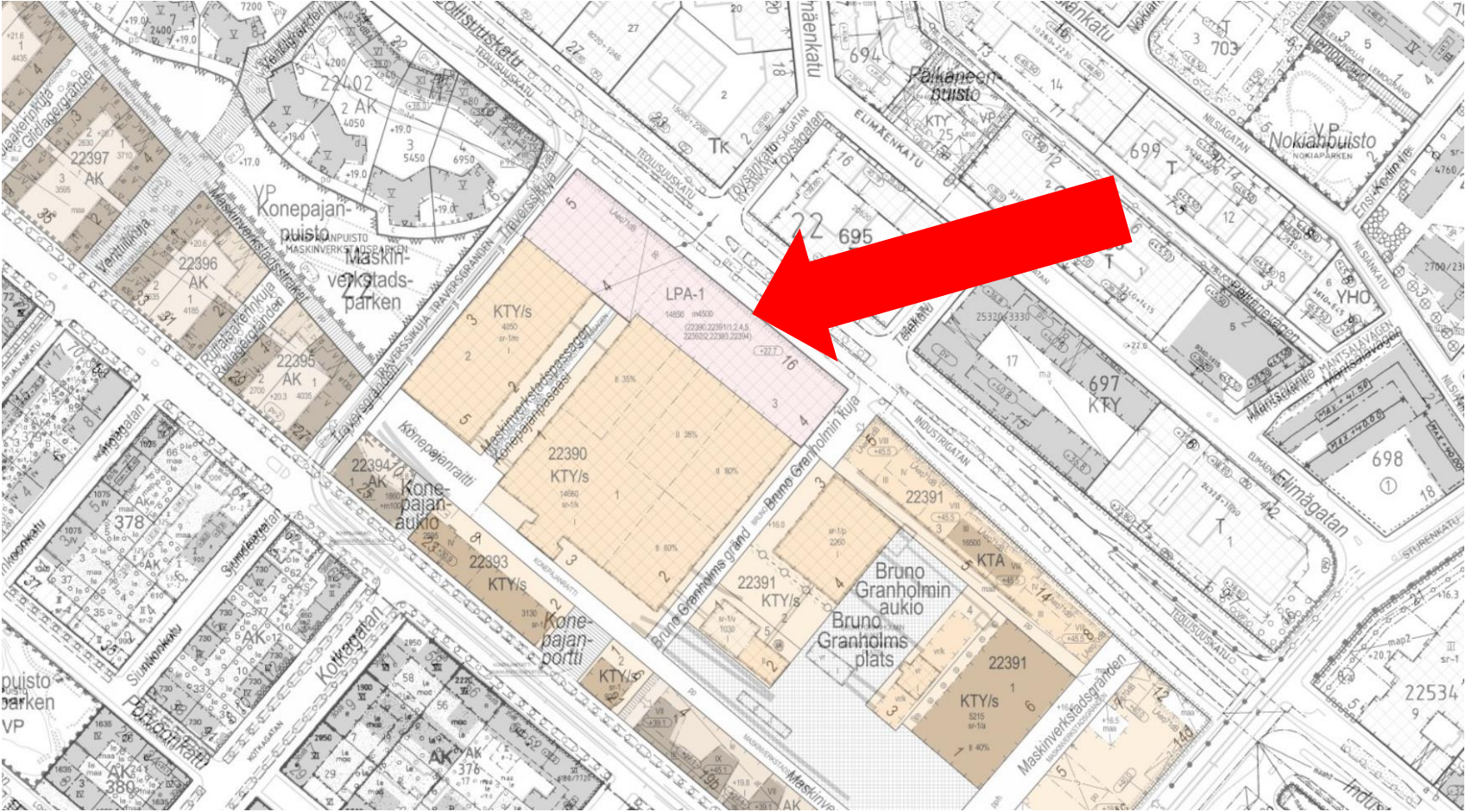
EI RAKENNUSOIKEUSLUKUJA

PASILA, HELSINKI



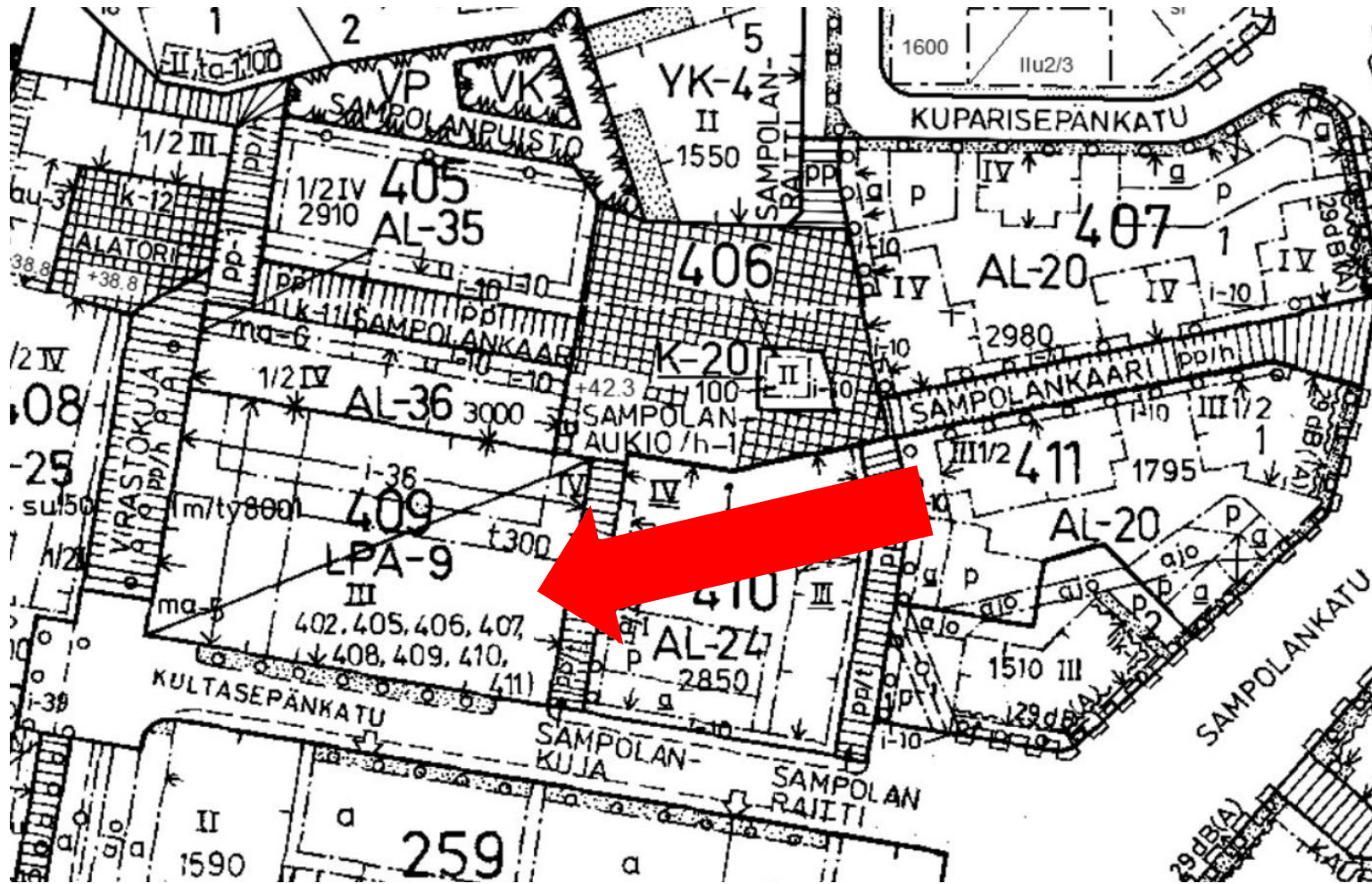
RAKENNUSOIKEUSLUKU

PASILAN KONEPAJA, HELSINKI



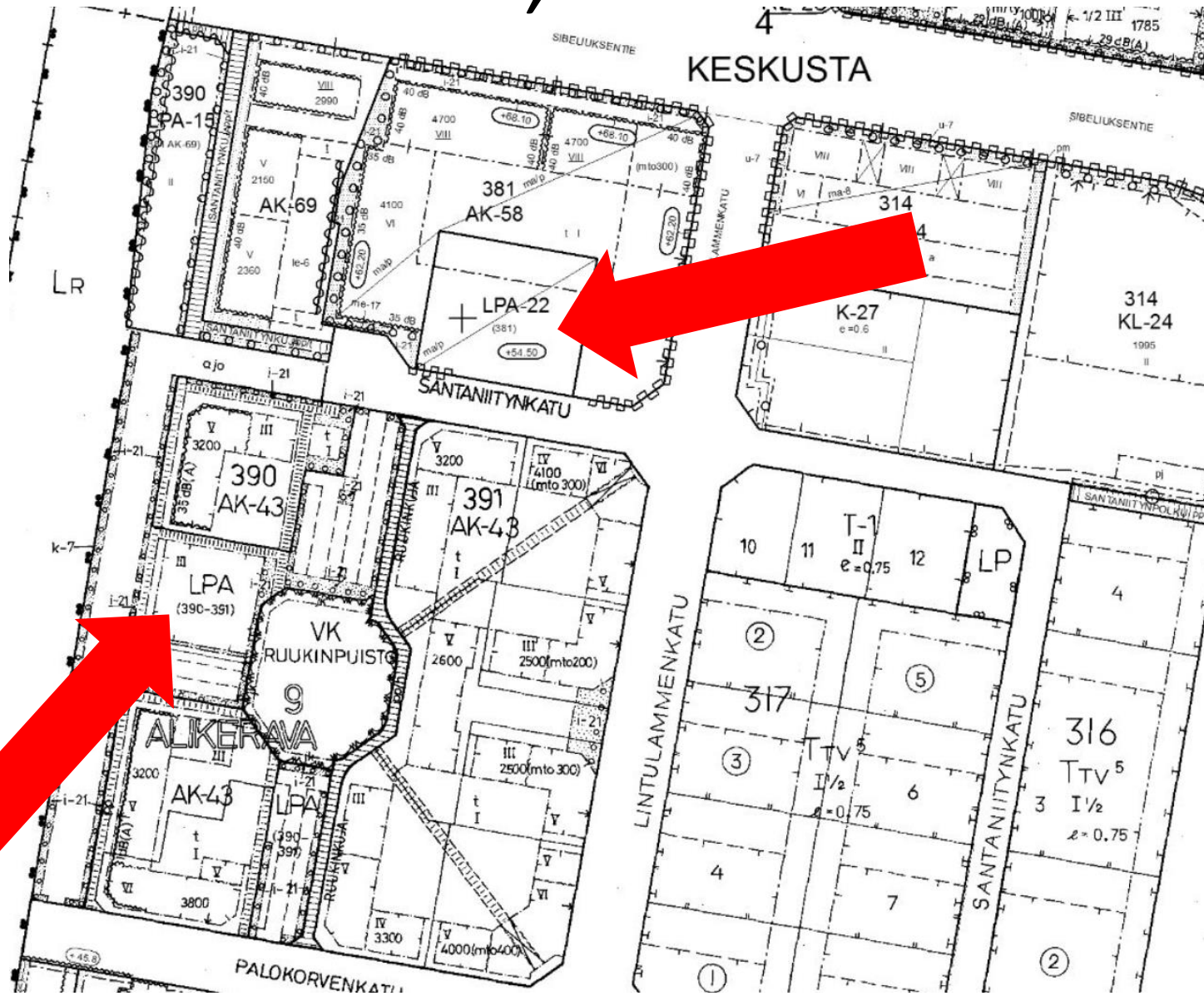
RAKENNUSOIKEUSLUKU

KESKUSTA SAMPOLANKUJA, KERAVALA



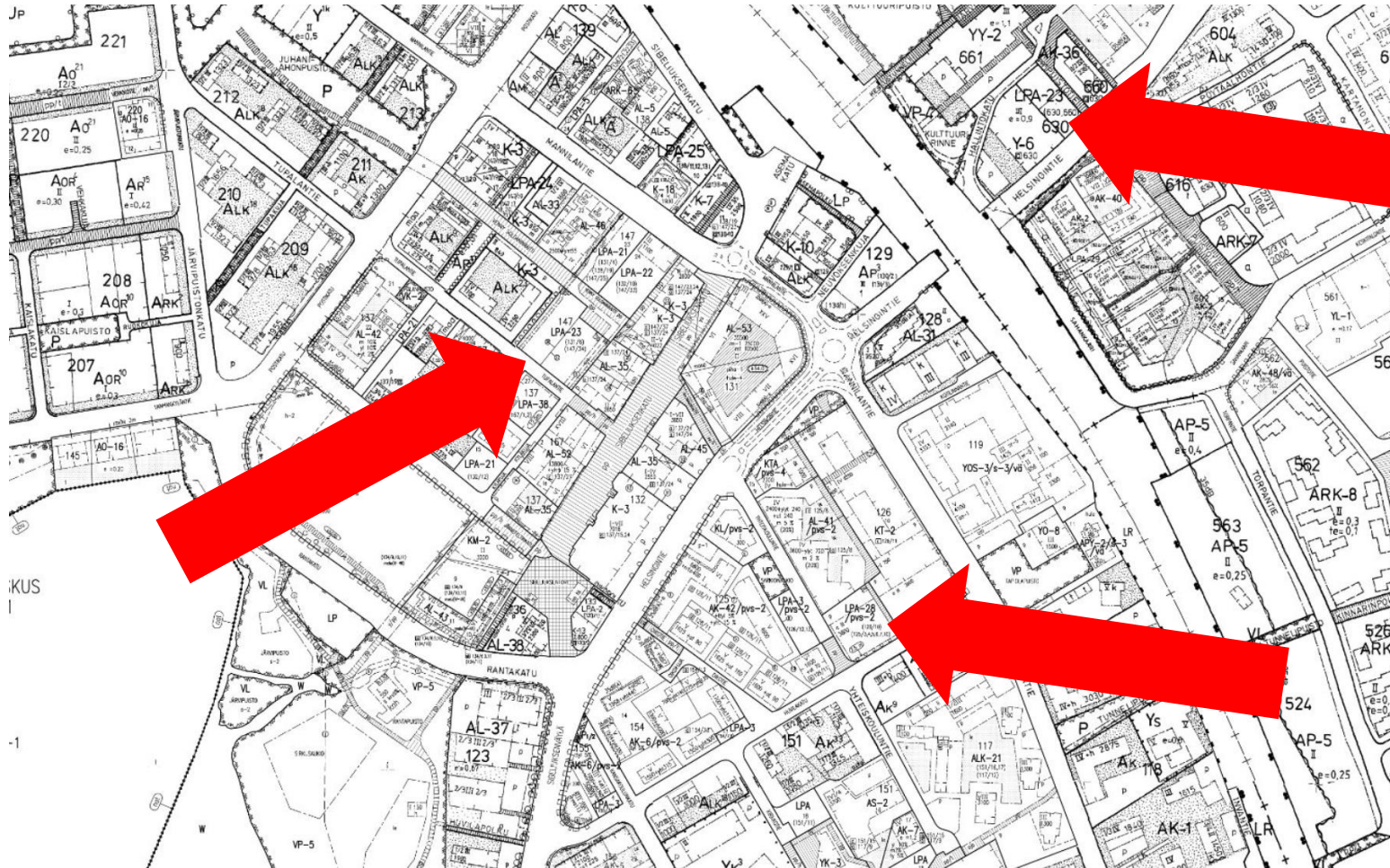
EI RAKENNUSOIKEUSLUKUA

KESKUSTA, KERAVA



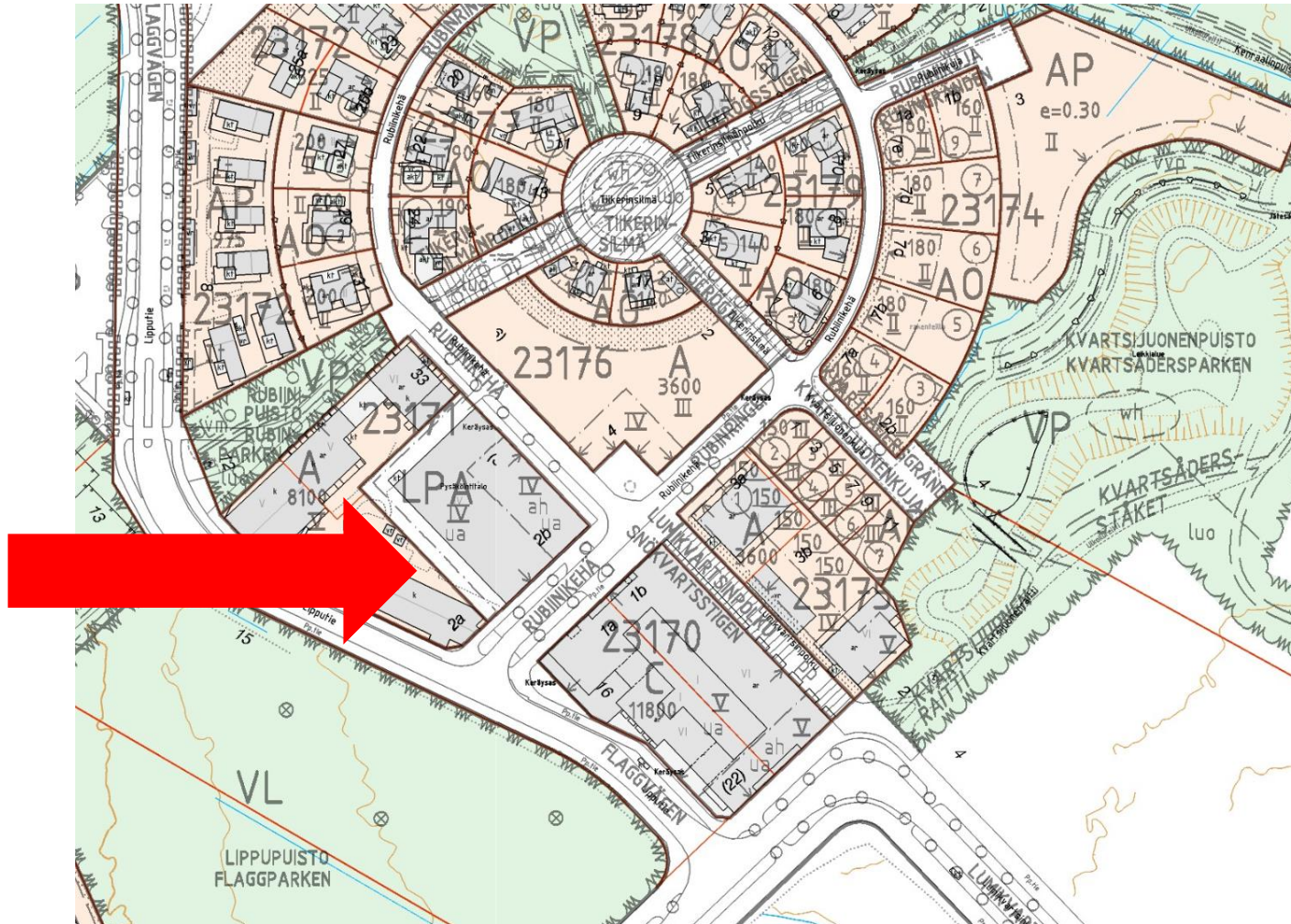
EI RAKENNUSOIKEUSLUKUA

KESKUSTA, JÄRVENPÄÄ



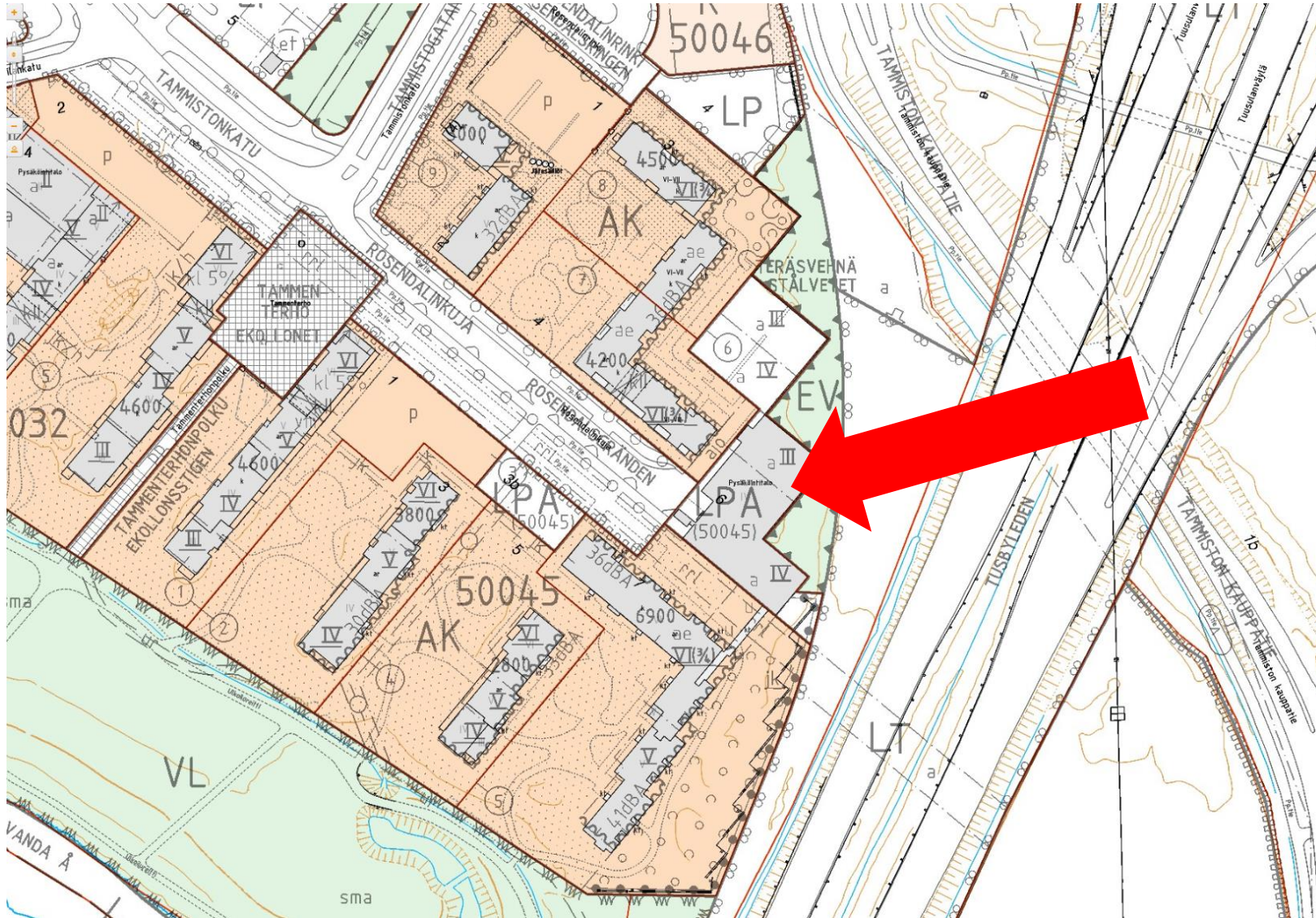
EI RAKENNUSOIKEUSLUKUA JA
RAKENNUSOIKEUSLUVUILLA

RUBIINIPARKKI VANTAA



EI RAKENNUSOIKEUSLUKUA

TAMMISTO, VANTAA



EI RAKENNUSOIKEUSLUKUA

HAKUNILA, VANTAA



EI RAKENNUSOIKEUSLUKUA

Hallintolaki

51 §

Kirjoitusvirheen korjaaminen

Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.

Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

52 §

Korjaamisasian vireilletulo ja käsittely

Viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla. Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta.

Asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Uusi tai korjattu toimituskirja on annettava asianosaiselle maksutta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

203 § [\(30.12.2008/1129\)](#)

Muutoksenhaun yhteydessä kaavaan ja rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset

Muutoksenhakuviranomainen voi tehdä kaavaan ja rakennusjärjestykseen oikaisunluonteisia korjauksia. Muutoksenhakuviranomainen voi kunnan tai maakunnan liiton suostumuksella tehdä kaavaan myös vähäisiä tarkistuksia, jos tarkistuksilla ei ole vaikutusta muiden kuin siihen suostuneiden etuun tai oikeuteen.



PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
 SUUTARINTIE TUUSULA
 KATUJULKISIVU

PIIR. No:
L1
EHDOTUS
 MITTAK.

ARKKITEHTTIÖMISTO
MIKA PAVARINNE OY

KELARANTA 1 A, 02160 ESPOO, FINLAND
 TEL:020-7430 090 GSM:090-310 4470
 e-mail: mikapavarinne@pavarinne.com www.pavarinne.com

5.10.2018

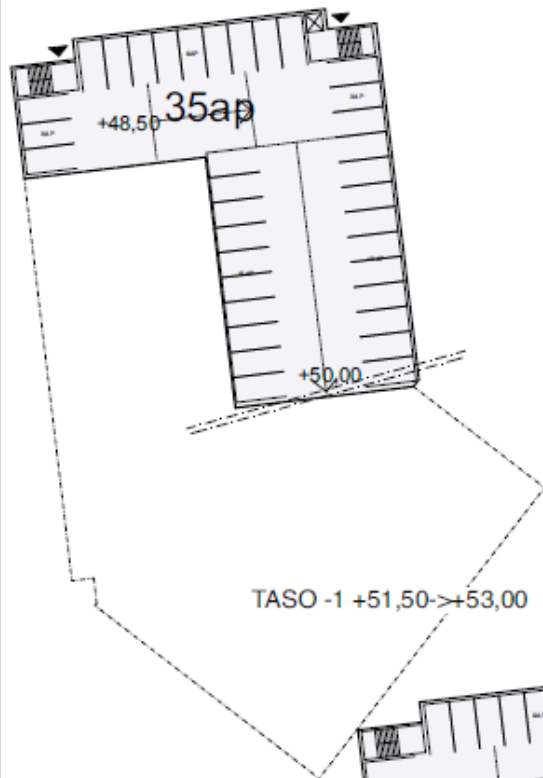




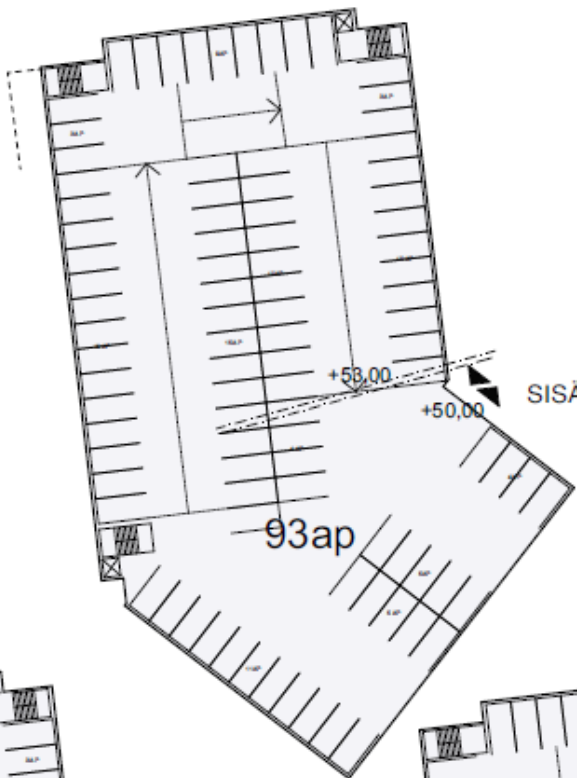




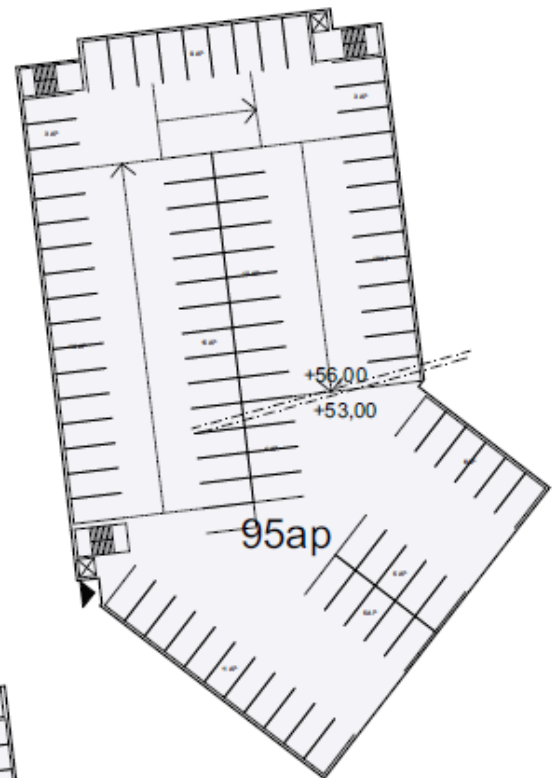




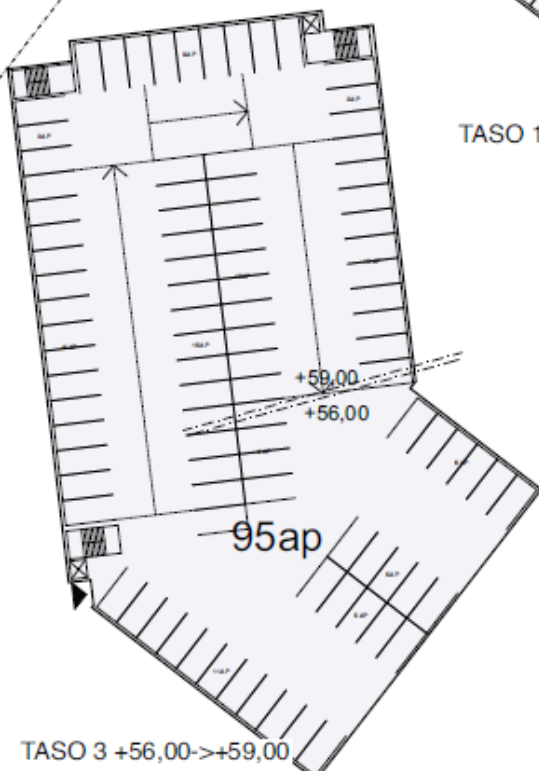
TASO -1 +51,50->+53,00



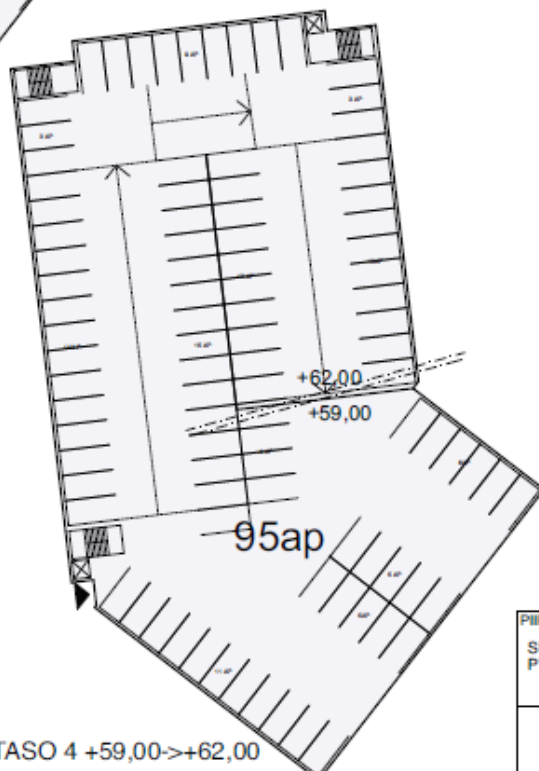
TASO 1 +50,00->+53,00



TASO 2 +53,00->+56,00



TASO 3 +56,00->+59,00



TASO 4 +59,00->+62,00

AUTOPAIKAT YHTEENSÄ 413 KPL

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	PIIR. No:
SUUTARINTIE TUUSULA	L1
PYSÄKÖINTITALO POHJAKAAVIOT	EHDOTUS
	MITTAK.
	1:500



LAAJUDET:	
BRUTTOALA	m2
KERROSALA	16800,0 m2
- sis. porrashuoneessa 15kem ² / kerros	
HUONEISTOALA	14393,0 m2
HUONEISTOJA	287 kpl
KPA	50,1 m2
AP tarve 0,85ap / 2-4H as	190 x 0,85 = 162 ap
AP tarve 0,6ap / 1H as	97 x 0,6 = 58 ap
TOIMISTO-LIIKETILA: AP tarve 1ap/50m ²	5 ap
AP tarve yhteensä	225 ap
AUTOPAIKAT SUUNNITELMASSA:	
PYSÄKÖNTITALOSSA	413 ap
AUTOHALLISSA TONTILLA	86 ap
MAANTASOLLA TONTILLA	6 ap
KADUN VARRESSA	5 ap
YHTEENSÄ	510 ap
JOISTA ASUNNOILLE	220 ap
MUUT KÄYTTÄJÄT	290 ap
MAANALAISTA PYSÄKÖINTITILAA	
TONTILLA	2447 m ²
PYSÄKÖINTITALON BRUTTOALA	11048 m ²
JOSTA MAANALAISTA	924 m ²

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
 SUITARINTE TUUSULA
 ASEMAPIIRROS 1/1000

PIIR. No:
L1
EHDOTUS
 MITTAK.
 1:1000

ARKKITEHTITOIMISTO
MKA BANARNE OY

KELARANTA 1A, 02160 ESPOO, FINLAND
 TEL: 020-7430 080 GSM: 020-320 4470
 e-mail: atarini@arkkitehti.fi banarne@arkkitehti.fi www.banarne.com

21.9.2018

Suutarintien asemakaavan muutos tarkistus asemakaavaan

Suutarintien asemakaavan kaavakartta, kaava nro 3517

Kaavakarttaan tehtävät tarkistukset 8.10.2018

Suutarintien asemakaavan muutoksen kaavakartasta poistetaan teknisenä muutoksena (rastitaan yli) pysäköintitalon (LPY-1/pv) korttelialueelta rakennusoikeus 6000 tarpeettomana.

Suutarintien asemakaavan selostus, kaava nro 3517

Selostukseen tehtävät tarkistukset 8.10.2018

2.2 Asemakaavan sisältö, sivu 7

Poistetaan yliviivattu:

Pysäköintitalokorttelin rakennusoikeus on 6 000 m²

5.1.2 Mitoitus, sivu 52

Poistetaan yliviivattu:

Alueen kokonaiskerrosala on 16 800 k-m² + 6 000 k-m²

5.3 Aluevaraukset, sivu 53

Poistetaan yliviivattu:

Korttelialueet LPY-1 6 000 (kerrosala k-m²)

Yht 22 880 16 880 (kerrosala k-m²)

sekä liitteestä 1 Asemakaavan seurantalomake poistetaan osuus LPY 6 000 ja muutetaan yhteenlaskettu 16 800.